10 %
Part de l'Occitanie dans la puissance éolienne produite en France.

45
labels « Bien construire à Bordeaux Métropole » délivrés en 2019 à des professionnels (promoteurs, BET…).

+ 69,2 %
de défaillances cumulées d'entreprises de la construction sur un an dans les Deux-Sèvres (soit 44). *Cerc.*

Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

Responsable régional : **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) **bertrand.escolin@lemoniteur.fr** • @bescolin
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) **orianne.dupont@lemoniteur.fr** • @OrianneDupont

CABINET ARCHITECTURE AROTCHAREN

Le futur Center Parcs s'étend sur 90 ha et vise une certification HQE Aménagement, attestant ses performances environnementales.

Lot-et-Garonne

Center Parcs se met à l'eau pour l'été 2021

Après la Vienne, le deuxième complexe Center Parcs de Nouvelle-Aquitaine va voir le jour dans le Lot-et-Garonne à l'été 2021, à cheval sur les communes de Pindères et Beauziac. Les travaux de terrassement ont débuté mi-mai, et les financeurs du projet – département, région Nouvelle-Aquitaine, communauté de communes Coteaux et Landes de Gascogne, Banque des Territoires et le groupe Pierre & Vacances-Center Parcs – ont signé les statuts de la société d'économie mixte locale (SEML). Elle sera propriétaire des équipements, achetés en Vefa, et Center Parcs lui versera un loyer. Une première pour le département qui a profité de son implication pour établir un cahier des charges qui impose l'attribution de 75 % du montant des marchés de travaux aux entreprises locales et régionales, ainsi qu'un effort en matière de protection de l'environnement, avec notamment un taux de valorisation des déchets de chantier supérieur à 70 %.

Cette opération s'étend sur 90 ha et son coût s'élève à 188 M€ HT (dont 157 M€ de travaux). La phase VRD, menée par le groupement Eurovia, Fayat, SAS Cognac (étanchéité) et SAS SOC (assainissement), s'achèvera en novembre. La construction des 400 cottages en bois débutera mi-octobre, et celle des équipements (espace *aqua mundo*, spa, commerces, ferme…) fin décembre-début janvier 2020.

Chaufferie bois et marais épurateur. De nouveaux appels d'offres seront publiés d'ici à un mois pour le déploiement des 166 km de fibre, le courant faible et la réalisation des espaces verts. Le maître d'ouvrage et futur exploitant Pierre & Vacances va développer quelques innovations sur ce site. Une chaufferie bois va couvrir la quasi-totalité des besoins de chauffage et d'eau chaude des équipements, dont l'espace aquatique, et un marais épurateur va être créé pour recycler les eaux de cet espace grâce à la filtration des plantes. Par ailleurs, Pierre & Vacances élaborera pour ce site une gestion technique centralisée (GTC) par cottage, et non plus par zone, afin de gérer au plus près les consommations d'énergie. La certification HQE Aménagement, attestant de l'intégration du projet au sein de son territoire et sa bonne performance environnementale, est visée.

Les agences d'architecture Patrick Arotcharen Architecte (Bayonne) et Art'Ur Architectes (Bordeaux) ont respectivement été choisies pour les cottages et les équipements. Des hébergements insolites semblables à des essaims d'abeilles nichés dans les arbres ont été conçus pour ce site. ● **Orianne Dupont**